



Sissel Rønbeck - Hult
9.5.86 - 16.10.87

DET KONGELIGE MILJØVERNDEPARTEMENT

KONTOR: MYNTGT. 2 - TLF. 11 90 90 - RIKSTELEFONER OG FJERNVALG TLF. (02) 41 90 10
POSTADRESSE: POSTBOKS 8013 DEP., OSLO 1

JML/HN
P-384

BÆRUM KOMMUNE - REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET BURUD - HELLERUD TIL OFFENTLIG FRIOMRÅDE (GOLFBANE)

§ 1

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2

Friområde - golfbane

Innenfor det offentlige friområde tillates ikke andre tiltak eller innretninger enn det som er nødvendig for golfbanen. Det kan anlegges driftsveier som forbinder landbruksområdene med offentlige veier eller private atkomster.

"Bispeveien" fra Hellerud går til Kirkeby inngår i friområdet som gangvei. Strekingen kan også benyttes som driftsvei for landbruket.

§ 3

Plassering av parkeringsplass og de enkelte baner samt behandling av terreng og vegetasjon skal godkjennes av bygningsrådet før arbeidene settes i gang.

§ 4

Landbruksområder

Innenfor landbruksområdene kan det tillates oppført bygninger og anlegg som er nødvendige for tradisjonell landbruksdrift.

§ 5

Spesialområder

I spesialområde S 1- Annikhaugen - må det ikke foretas terrenginngrep.

§ 6

Spesialområde S 3 omfatter gårdsbebyggelsen på Hellerud med nærmeste omgivelser. Eksisterende bygninger kan

istandsettes under forutsetning av at husenes målestokk, takform, fasader, vindusdeling, dør- og vindusutforming og materialvalg opprettholdes.

Bygningsrådet kan tillate nybygg og tilbygg under forutsetning av at det ikke medfører vesentlige terrenginngrep.

Før bygningsrådet behandler byggemelding for dette området skal det foreligge uttalelser fra antikvarisk myndighet.

§ 7

Boligområder

Boligområdene skal utnyttas til åpen frittliggende bebyggelse med utnyttelse inntil 20% av nettotomt.

Eksisterende ervervsvirksomhet innen boligområdene kan opprettholdes.

§ 8

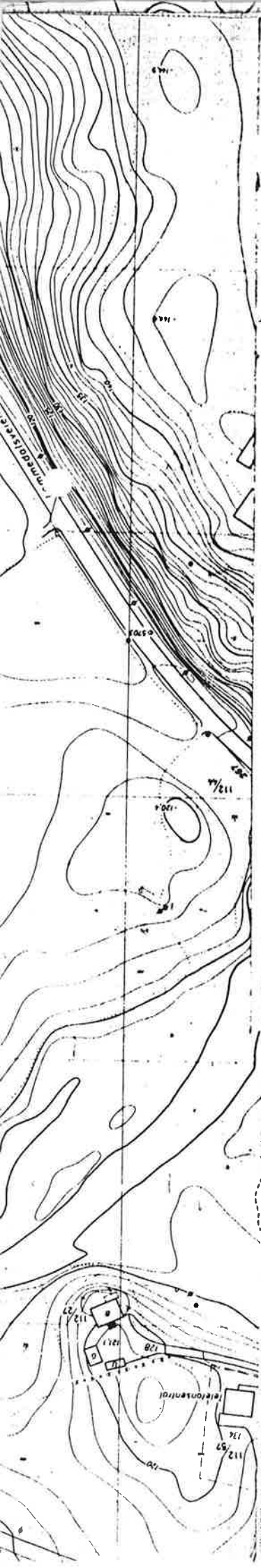
På eiendommer regulert til bolig/erverv kan eksisterende ervervsvirksomhet opprettholdes og ny innredes under forutsetning av at virksomheten ikke er til ulempe for de omboende.



10 OKT. 1988

Stadfestet den _____ 19____

Etter fullmakt



10 OCT. 1986

DET KONGELIGE MILJØVERNDEPARTEMENT

KONTOR: MYNTGT. 2 - TLF. 11 90 90 - RIKSTELEFONER OG FJERNVALG TLF. (02) 41 90 10
POSTADRESSE: POSTBOKS 8013, OSLO-DEP., OSLO 1
KARTPÅTEGNING

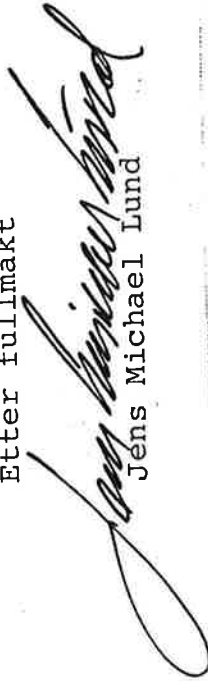
REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET BURUD - HELLERUD TIL OFFENTLIG FRIOMRÅDE (GOLFBANE)

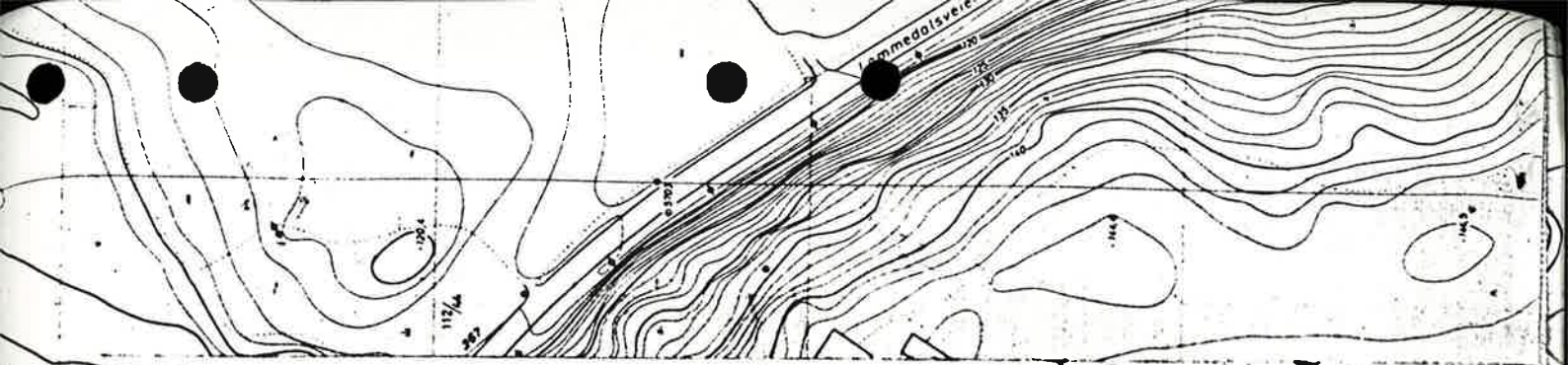
I medhold av § 27 i bygningsloven av 18. juni 1965, jfr.
§ 120 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985, har Miljø-
verndepartementet ved brev av i dag til fylkesmannen i Oslo og
Akershus stadfestet nevnte regulering.

Videre har departementet stadfestet bestemmelser i tilknytning
til reguleringsplanen.

Reguleringen er tegnet inn på dette kart slik som den er vedtatt
av Bærum kommunestyre den 3. oktober 1984.

Etter fullmakt


Jens Michael Lund



10 OKT. 1986

DET KONGELIGE MILJØVERNDEPARTEMENT

KONTOR: MYNTGT. 2 - TLF. 11 90 90 - RIKSTELEFONER OG FJERNVALG TLF. (02) 41 90 10

POSTADRESSE: POSTBOKS 8013, OSLO-DEP., OSLO 1

KARTPÅTEGNING

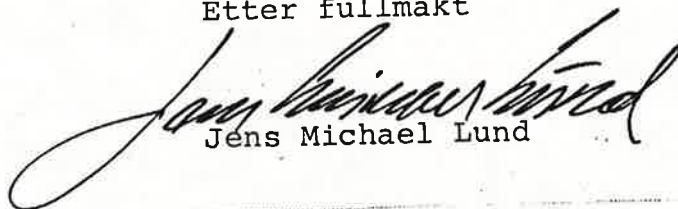
REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET BURUD - HELLERUD TIL OFFENTLIG
FRIOMRÅDE (GOLFBANE)

I medhold av § 27 i bygningsloven av 18. juni 1965, jfr.
§ 120 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985, har Miljø-
verndepartementet ved brev av i dag til fylkesmannen i Oslo og
Akershus stadfestet nevnte regulering.

Videre har departementet stadfestet bestemmelser i tilknytning
til reguleringsplanen.

Reguleringen er tegnet inn på dette kart slik som den er vedtatt
av Bærum kommunestyre den 3. oktober 1984.

Etter fullmakt


Jens Michael Lund